



ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în orașul Aleșd

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1670 din 01.02.2022; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 1788 din 03.02.2022 și de avizul comisiei învățământ a Consiliului local;

Ținând seama de prevederile art. 8 alin(3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată, precum și ale art. 14 alin (8) lit. "d" din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse de HG nr. 1174/2021;

Văzând avizul favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 3435/26.01.2022;

În baza dispozițiilor art. 129 alin(2) lit. "d", alin(7) lit. "q" și art. 196 alin(2) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în orașul Aleșd, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 2 Se aprobă opisul actelor justificative care vor fi anexate cererii, potrivit anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul orașului Aleșd, consilier juridic – Malița Mihaela, publicare în Monitorul Oficial Local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
EGRI ILINCA FLORINA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA

Aleșd, 10 februarie 2022

Nr. 18

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție



ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr. 18 din 10.02.2022, privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în orașul Aleșd

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul Aleșd

A. Criterii de acces la locuința

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în orașul Aleșd, cât și, după caz, în zone limitrofe orașului Aleșd situate pe o rază de 20 km față de orașul Aleșd.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Aleșd sau în zone limitrofe orașului Aleșd situate pe o rază de 20 km față de orașul Aleșd

“NOTĂ: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara orașului Aleșd trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în orașul Aleșd.”

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi



finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

– Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

– Solicitanții înscrise în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilit

B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1.Situatia locativa actuala

1.1.Chirias in spatiu din fond locativ privat – **10 pct**

1.2.Tolerat in spatiu - **7 pct**

1.3.Suprafata locuibila detinuta (cu chirie/tolerat in spatiu) mp/locatar sau membru de familie

a) mai mare de 15 mp si pana la 18 mp inclusiv – **5 pct**

b) mai mare de 12 mp si pana la 15 mp inclusiv – **7 pct**

c) 8 mp si pana la 12 mp inclusiv - **9 pct**

d) mai mica de 8 mp - **10 pct**

NOTA: in cazul celor tolerati in spatiu, toata suprafata locativa a imobilului se imparte la numarul total al locatarilor, in care sunt inclusi si cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinta, dar care locuiesc in acelasi imobil.In cazul spatiilor locative inchiriate, suprafata locativa detinuta conform contractului de inchiriere se imparte numai la numarul membrilor familiei solicitantului de locuinta.La stabilirea numarului de membri ai familiei solicitantului de locuinta se va avea in vedere componenta familiei definita la cap.A pct.2.

2. Starea civila actuala

a) casatorit - **10 pct**

b) necasatorit - **8 pct**

2.2.Numar de persoane in intretinere

a) copii

* 1 copil **2 pct**

* 2 copii **3 pct**

* 3 copii **4 pct**

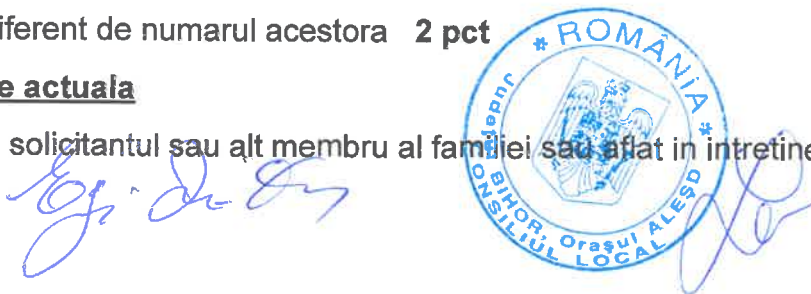
* 4 copii **5 pct**

* peste 4 copii **5 pct + 1 pct pentru fiecare copil**

b) alte persoane, indiferent de numarul acestora **2 pct**

3.Starea de sanatate actuala

Boala de care sufera solicitantul sau alt membru al familiei sau aflat in intretinerea - **2 pct**





ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



Anexa nr. 2 la HCL nr. 18 din 10.02.2022, privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în orașul Aleșd

OPIS CU DOCUMENTELE NECESARE PENTRU LOCUINTA ANL

1. Cerere tip
2. Actele de identitate ale solicitantului și ale membrilor familiei sale (daca e cazul) – copie
3. Certificatele de naștere ale solicitantului și ale membrilor familiei sale (daca e cazul) – copie
4. Certificatul de căsătorie (daca e cazul) – copie
5. Adeverința cu venitul net realizat de solicitant și de membrii familiei acestuia încadrați în munca, eliberată în luna depunerii solicitării, pentru ultimele 12 luni
6. acte studii – copie
7. Documente din care să rezulte suprafața locuibilă detinută în prezent – cu chirie/tolerat în spațiu
8. Certificat medical cu boala de care suferă solicitantul sau copilul minor aflat în întreținerea acestuia, dacă necesită însoțitor sau o cameră în plus, conform condițiilor stabilite prin OUG nr.40/1999 și avizat de organele medicale competente
9. Sentința de divorț (definitivă și irevocabilă)/certificat de divorț (daca este cazul) – copie
10. Declarație notarială pe proprie răspundere cu următorul conținut:

Solicitantul și membrii familiei sale:

- nu detin/nu au detinut în proprietate o locuință în orașul Aleșd
- nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Aleșd

11. Alte documente considerate ca fiind necesare în vederea sustinerii cererii

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
EGRI ILINCA FLORINA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**